

مبايعه نامه خودرو

تاريخ تنظيم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

اين سند بين شما و طرف مقابل معتبر است، اما مالکيت رسماً زمانی منتقل می شود که سند در دفترخانه به نام خريدار ثبت شود. به همين دليل، تعهد حضور در دفترخانه و وجه التزام تأخير در اين قرارداد گنجانده شده است.

طرفين قرارداد

نقش	نام و نام خانوادگی	کد ملی	نشانی	تلفن
فروشنده				
خريدار				

ماده ۱ – طرفين

طرفين اين قرارداد اقرار و اعتراف می نمایند که در زمان امضای اين سند دارای اهليت قانونی کامل (بلوغ، عقل، رشد) و اختيار تام برای انعقاد اين قرارداد و انجام تعهدات ناشی از آن می باشند و مشخصات هويتي مندرج در اين قرارداد را صحيح و مطابق با اسناد شناسایی معتبر خود اعلام می دارند.

ماده ۲ – موضوع قرارداد

موضوع اين قرارداد، فروش خودرو با مشخصات از سوی فروشنده به خريدار است.

ماده ۳ – مبلغ قرارداد

مبلغ اين قرارداد ريال تعيين می گردد که طبق ماده «نحوه پرداخت» همين قرارداد تأديه خواهد شد.

ماده ۴ – نحوه پرداخت

نحوه پرداخت مبلغ اين قرارداد به شرح ذيل است: عدم پرداخت هر بخش در موعد مقرر، طرف مقابل را مستحق مطالبه فوری باقی مانده مبلغ و خسارات ناشی از تأخير می نماید.

ماده ۵ – تحويل

طرف واگذارنده متعهد است موضوع اين قرارداد را به شرح ذيل تحويل طرف مقابل نماید: طرف مقابل موظف است در همان زمان، تحويل را بررسی و مغایرت های احتمالی را کتباً اعلام نماید.

ماده ۶ – تعهد به حضور در دفترخانه

طرفین متعهد می‌گردند ظرف مهلت از تاریخ امضای این قرارداد، جهت انتقال رسمی سند و تعویض پلاک در یکی از دفاتر اسناد رسمی حاضر شوند. استنکاف هر یک از طرفین از حضور در دفترخانه، طرف مقابل را مستحق الزام وی از طریق مراجع قضایی و مطالبه خسارات ناشی از تأخیر می‌نماید.

ماده ۷ – اختیارات

طرفین کلیه اختیارات از جمله اختیار غبن ولو غبن فاحش و افحش را از خود ساقط نمودند.

ماده ۸ – تعهدات طرفین

هر یک از طرفین متعهد است کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را به‌طور کامل، صحیح و در موعد مقرر ایفا نماید. عدم ایفای هر یک از تعهدات، طرف مقابل را مستحق مطالبه الزام به انجام تعهد یا مطالبه خسارات ناشی از آن می‌نماید.

ماده ۹ – ضمانت حسن انجام تعهدات

طرف مقابل متعهد می‌گردد موضوع این قرارداد را مطابق مشخصات، کیفیت و استانداردهای مورد توافق ارائه نماید و در صورت بروز نقص یا عیب ناشی از تقصیر وی، ظرف هفت روز از تاریخ اعلام کتبی، مسئول رفع آن بدون دریافت وجه اضافی خواهد بود.

ماده ۱۰ – وجه التزام

هر یک از طرفین که از ایفای تعهدات اساسی مندرج در این قرارداد استنکاف نماید، علاوه بر الزام به ایفای تعهد، موظف به پرداخت مبلغی معادل ده درصد (۱۰٪) مبلغ قرارداد به‌عنوان وجه التزام به طرف مقابل خواهد بود.

ماده ۱۱ – فسخ / خاتمه قرارداد

هر یک از طرفین در صورت تخلف طرف مقابل از تعهدات اساسی مندرج در این قرارداد، پس از ارسال اخطار کتبی و انقضای مهلت ده‌روزه رفع تخلف بدون نتیجه، حق فسخ یک‌طرفه این قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۲ – فورس ماژور

چنانچه انجام تعهدات هر یک از طرفین به‌سبب حادثه‌ای خارج از حیطه اقتدار و کنترل او (نظیر حوادث قهریه، جنگ، بلایای طبیعی یا تصمیمات الزام‌آور حاکمیتی) غیرممکن گردد، آن طرف تا رفع مانع مسئول جبران خسارت ناشی از تأخیر یا عدم انجام تعهد نخواهد بود، مشروط بر آنکه بلافاصله طرف مقابل را کتباً مطلع نماید.

ماده ۱۳ – حل اختلاف

هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد که از طریق سازش حل نشود، در صلاحیت مراجع قضایی ذیصلاح

رسیدگی خواهد شد.

ماده ۱۴ – نشانی ابلاغ

نشانی‌های مندرج در این قرارداد برای هر یک از طرفین، اقامتگاه قانونی وی جهت ابلاغ هرگونه اوراق، خطاریه یا مکاتبات مرتبط با این قرارداد محسوب می‌گردد. هرگونه تغییر نشانی باید ظرف ده روز به صورت کتبی به طرف مقابل اطلاع داده شود؛ در غیر این صورت، ابلاغ به نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

ماده ۱۵ – نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه متحدالمتن تنظیم گردید که هر نسخه حکم واحد را دارد و پس از امضا، یک نسخه نزد هر یک از طرفین باقی می‌ماند.

این قرارداد در ۱۵ ماده و در ۲ نسخه واحدالمتن تنظیم و پس از امضای طرفین، هر نسخه در حکم واحد و لازم‌الاجرا است.

امضاها

نام و امضای فروشنده تاریخ:	نام و امضای خریدار تاریخ:
-------------------------------------	------------------------------------

این قرارداد چه زمانی معتبر است؟

این فهرست بخشی از قرارداد نیست و امضای آن لازم نیست. شرایطی را می‌گوید که اعتبار یا قابلیت اجرای این سند به آن‌ها بستگی دارد.

وضعیت	شرط	اگر رعایت نشود
هنوز نه	تنظیم در ۲ نسخه متحدالمتن	هر طرف باید یک نسخه امضا شده نزد خود نگه دارد.