

# قرارداد قرض

تاریخ تنظیم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۶

## طرفین قرارداد

| نقش        | نام و نام خانوادگی | کد ملی | نشانی | تلفن  |
|------------|--------------------|--------|-------|-------|
| قرض‌دهنده  | .....              | .....  | ..... | ..... |
| قرض‌گیرنده | .....              | .....  | ..... | ..... |

## ماده ۱ – طرفین

طرفین این قرارداد اقرار و اعتراف می‌نمایند که در زمان امضای این سند دارای اهلیت قانونی کامل (بلوغ، عقل، رشد) و اختیار تام برای انعقاد این قرارداد و انجام تعهدات ناشی از آن می‌باشند و مشخصات هویتی مندرج در این قرارداد را صحیح و مطابق با اسناد شناسایی معتبر خود اعلام می‌دارند.

## ماده ۲ – موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از: .....

## ماده ۳ – مبلغ قرارداد

مبلغ این قرارداد ..... ریال تعیین می‌گردد که طبق ماده «نحوه پرداخت» همین قرارداد تأدیه خواهد شد.

## ماده ۴ – بازپرداخت

قرض‌گیرنده متعهد است تمام مبلغ قرض را در تاریخ ..... یکجا به قرض‌دهنده مسترد کند.

## ماده ۵ – نحوه پرداخت

نحوه پرداخت مبلغ این قرارداد به شرح ذیل است: ..... عدم پرداخت هر بخش در موعد مقرر، طرف مقابل را مستحق مطالبه فوری باقی‌مانده مبلغ و خسارات ناشی از تأخیر می‌نماید.

## ماده ۶ – وجه التزام

در صورت تأخیر هر یک از طرفین در ایفای تعهدات موضوع این قرارداد، طرف متخلف موظف است به ازای هر روز تأخیر، مبلغی معادل یک در هزار (۱٪) مبلغ قرارداد را به‌عنوان وجه التزام به طرف مقابل بپردازد؛ پرداخت این وجه رافع تعهد اصلی نیست.

## ماده ۷ – گواهی شهود

این قرارداد به امضای طرفین رسید و دو نفر شاهد مورد اعتماد طرفین، ذیل آن را گواهی نمودند.

## **ماده ۸ – فسخ / خاتمه قرارداد**

هر یک از طرفین در صورت تخلف طرف مقابل از تعهدات اساسی مندرج در این قرارداد، پس از ارسال اخطار کتبی و انقضای مهلت ده‌روزه رفع تخلف بدون نتیجه، حق فسخ یک‌طرفه این قرارداد را خواهد داشت.

## **ماده ۹ – فورس مازور**

چنانچه انجام تعهدات هر یک از طرفین به سبب حادثه‌ای خارج از حیطه اقتدار و کنترل او (نظیر حوادث قهریه، جنگ، بلایای طبیعی یا تصمیمات الزام‌آور حاکمیتی) غیرممکن گردد، آن طرف تا رفع مانع مسئول جبران خسارت ناشی از تأخیر یا عدم انجام تعهد نخواهد بود، مشروط بر آنکه بلافاصله طرف مقابل را کتباً مطلع نماید.

## **ماده ۱۰ – حل اختلاف**

هرگونه اختلاف ناشی از این قرارداد که از طریق سازش حل نشود، در صلاحیت مراجع قضایی ذیصلاح رسیدگی خواهد شد.

## **ماده ۱۱ – نشانی ابلاغ**

نشانی‌های مندرج در این قرارداد برای هر یک از طرفین، اقامتگاه قانونی وی جهت ابلاغ هرگونه اوراق، اخطاریه یا مکاتبات مرتبط با این قرارداد محسوب می‌گردد. هرگونه تغییر نشانی باید ظرف ده روز به صورت کتبی به طرف مقابل اطلاع داده شود؛ در غیر این صورت، ابلاغ به نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

## **ماده ۱۲ – نسخ قرارداد**

این قرارداد در دو نسخه متحدالمتن تنظیم گردید که هر نسخه حکم واحد را دارد و پس از امضا، یک نسخه نزد هر یک از طرفین باقی می‌ماند.

این قرارداد در ۱۲ ماده و در ۲ نسخه واحدالمتن تنظیم و پس از امضای طرفین، هر نسخه در حکم واحد و لازم‌الاجرا است.

## **امضاها**

|                                        |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|
| نام و امضای قرض گیرنده<br>تاریخ: ..... | نام و امضای قرض دهنده<br>تاریخ: ..... |
| نام و امضای شاهد دوم<br>تاریخ: .....   | نام و امضای شاهد اول<br>تاریخ: .....  |

## این قرارداد چه زمانی معتبر است؟

این فهرست بخشی از قرارداد نیست. شرایطی را می‌گویند که اعتبار یا قابلیت اجرای این سند به آن‌ها بستگی دارد.

| اگر رعایت نشود                                                                                                            | شرط                                        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|
| بدون امضای شهود، اگر طرف مقابل بعداً امضا یا مفاد سند را انکار کند، اثبات آن بر عهده شماسست و کار را بسیار سخت‌تر می‌کند. | امضای ۲ شاهد مورد اعتماد طرفین ذیل قرارداد |  |
| هر طرف باید یک نسخه امضا شده نزد خود نگه دارد.                                                                            | تنظیم در ۲ نسخه متحدالمتن                  |  |